

**Zápis**  
**z jednání Zastupitelstva obce Paseky nad Jizerou,**  
**které se uskutečnilo v pondělí 25. září 2023 od 17 hod**  
**na obecním úřadě**

**Přítomni:** H. Růžičková, J. Špidlen, O. Tomíček, V. Tomíček, M. Kniha, L. Waldmann, V. Waldmann a J. Řípa

**Omluven:** F. Lubík

**Program :**

1. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
2. Schválení programu jednání
3. Smlouva o dílo – projektová dokumentace zasněžovací nádrž
4. Smlouva o dílo – lesní těžební práce
5. Výzva k podání nabídky - posílení vodovodní soustavy
6. Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě – půjčovna
7. Žádost o zřízení věcného břemene - p.p.č. 687/1
8. Plán inventur 2023
9. Rozpočtové opatření č. 4/2023
10. Různé

**1. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky**

Paní starostka přivítala všechny přítomné, zahájila jednání a navrhla jako ověřovatele zápisu V. Tomíčka, L. Waldmanna a zapisovatelku A. Nesvadbovou.

**48/2023** ZO schvaluje ověřovatele zápisu V. Tomíčka, L. Waldmanna a zapisovatelku A. Nesvadbovou.

Hlasováno:    pro 5                    proti 0                    zdržel se 0

**2. Schválení programu jednání**

Paní starostka přednesla program jednání, který nechala schválit.

**49/2023** ZO schvaluje navržený program jednání.

Hlasováno:    pro 5                    proti 0                    zdržel se 0

V tuto schvíli se dostavili M. Kniha, V. Waldmann a L. Waldmann

**3. Smlouva o dílo – projektová dokumentace zasněžovací nádrž**

Touto smlouvou navazujeme na rozpracovaný projekt firmy PIZÁR na rozšíření nádrže u Bosny. Předmětem smlouvy, kterou uzavíráme s Ing. Josefem Samkem, je zpracování projektové dokumentace, obstarání vydaného územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení. Celková cena za zpracování dokumentace a provedení dalších úkonů dle Smlouvy o dílo činí 142.000,- Kč. **50/2023** ZO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s Ing. J. Samkem, IČ 69840903 v částce 142.000,- Kč

Hlasováno:    pro 8                    proti 0                    zdržel se 0

Dále paní starostka informovala zastupitele o přípravných pracích na zvýšení objemu akumulace vod v oblasti zasněžovací nádrže V Koutě. Byl předložen návrh financování – veškeré přípravné práce až po vydání stavebního povolení budou hrazeny z rozpočtu Lyžařského areálu Paseky s.r.o. O zdrojích financování samotné stavby bude dále rozhodnuto.

51/2023 ZO schvaluje navržený způsob financování přípravných prací týkajících se zvýšení objemu akumulace vod v oblasti zasněžovací nádrže V Koutě – z rozpočtu Lyžařského areálu Paseky s.r.o.

Hlasováno: pro 8                      proti 0                      zdržel se 0

#### 4. Smlouva o dílo – lesní těžební práce

Dle zákona o zadávání veřejných zakázek byla zrealizována podlimitní veřejná zakázka na těžbu dřeva, do které se přihlásili dva uchazeči. Jeden ani po výzvě nesplnil požadované podmínky a proto od své nabídky odstoupil. K podpisu je tedy navržena smlouva o dílo předložená firmou DrLes s.r.o., IČ 1746316 z Lomnice nad Popelkou. Smlouva bude uzavřena na období 4 let. Při předpokládaném objemu těžby celková cena činí 4 448 000,- Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že ještě neuplynula lhůta pro podání námitek a uchazeč byl vyzván k doložení originálů některých dokumentů, bude smlouva uzavřena až po splnění všech podmínek.

52/2023 ZO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na provádění lesních těžebních prací s firmou DrLes s.r.o., IČ 1746316, na 4 roky v celkové hodnotě 4 448 000,- Kč bez DPH a to po uplynutí lhůty pro podání námitek a doložení originálů požadovaných dokumentů.

Hlasováno pro 7                      proti 0                      zdržel se 1

#### 5. Výzva k podání nabídky – posílení vodovodní soustavy

Poptávka na zpracovatele projektových a inženýrských služeb na akci „Posílení vodovodní soustavy obce Paseky nad Jizerou“. Předmětem plnění této veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení stavby, včetně inženýrských činností k zajištění vydání společného povolení stavby. A dále zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, soupisu stavebních prací a kontrolního rozpočtu stavby a zajištění technicko-ekonomického poradenství při výběru zhotovitele stavby.

53/2023 ZO schvaluje znění a vyhlášení výzvy k podání nabídky na projektové a inženýrské služby na akci „Posílení vodovodní soustavy obce Paseky nad Jizerou“

Hlasováno: pro 8                      proti 0                      zdržel se 0

#### 6. Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě – půjčovna

Tímto dodatkem se mění a doplňují smluvní podmínky nájmu. Výše nájmu se zvyšuje na 120.000,- Kč a doba nájmu se sjednává na dobu určitou do 30.11.2024 s možností prodloužení. Dále jsou upraveny podmínky spolupráce s lyžařským areálem dle pokynů vedoucího lyžařského areálu.

54/2023 ZO schvaluje uzavření dodatku č. 5 s nájemcem SKI RENT Šablatura Špidlen

Hlasováno: pro 7                      proti 0                      zdržel se 1

#### 7. Žádost o zřízení věcného břemene na p.p.č. 687/1

Paní starostka seznámila zastupitele se žádostí pana Romana Zaňáka čp. 190 a pana Karla Malíka čp. 114 o zřízení věcného břemene přejezdu a chůze přes obecní p.p.č. 687/1. Zastupitelstvo po krátké diskusi doporučilo, aby oba žadatelé oslovili majitele čp. 113, kteří též užívají obecní p.p.č. 687/1 a věcné břemeno by tak bylo zřízeno pro všechny 3 objekty. Žadatelé na své náklady zajistí zpracování geometrického plánu, rovněž uhradí poplatek za vklad o katastru nemovitostí. Úhrada za zřízení věcného břemene bude činit 5 000,- Kč bez DPH za jeden objekt.

55/2023 ZO schvaluje návrh na zřízení věcného břemene přejezdu a chůze přes p.p.č. 687/1 pro objekty č.p. 190 a 114 (případně i č.p. 113) za cenu 5 000,- Kč bez DPH pro jeden objekt. Žadatelé na své náklady zajistí zpracování geometrického plánu, rovněž uhradí poplatek za vklad o katastru nemovitostí

Hlasováno: pro 8                      proti 0                      zdržel se 0

## **8. Plán inventur 2023**

Za účelem uskutečnění letošních inventur byly navrženy tyto inventarizační komise:

Ústřední inventarizační komise – předseda Jan Řípa, členové Romana Nývltová a Mikoláš Kniha.  
Inventarizační komise č. 1 – předseda Václav Tomíček, členové Alena Nesvadbová a Zdeněk Jirouš. IK č. 1 kontroluje dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vyjma pozemků a uskutečnění se k 31. 10. 2023.

Inventarizační komise č. 2 – předseda Luboš Waldmann, členové Petr Zelinka a František Lubík.  
IK č. 2 kontroluje finanční majetek, závazky, pohledávky, časová rozlišení, pozemky, rozdílovou inventuru a uskuteční se k 31.12.2023.

**56/2023** ZO schvaluje složení ústřední inventarizační komise – předseda J. Řípa, členové R. Nývltová a M. Kniha. IK č. 1 - předseda V. Tomíček, členové A. Nesvadbová a Z. Jirouš.  
IK č.2 – předseda L.Waldmann, členové P. Zelinka a F. Lubík.

Hlasováno: pro 8                      proti 0                      zdržel se 0

## **9. Rozpočtové opatření č. 4/2023**

Paní starostka seznámila zastupitele s navrženým rozpočtovým opatřením č. 4/2023, které navyšuje schválený rozpočet na straně příjmů o 3.602.500,- Kč, financování o 118.000,- Kč a na straně výdajů o 3.720.500,- Kč. Rozpočtové opatření č.4/2023 je přílohou tohoto zápisu. Nebylo připomínek.

**57/2023** ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2023, které navyšuje schválený rozpočet na straně příjmů o 3.602.500,- Kč, financování o 118.000,- Kč a na straně výdajů o 3.720.500,- Kč.

Hlasováno: pro 8                      proti 0                      zdržel se 0

## **10. Různé**

a) Paní starostka informovala zastupitele o možnosti koupě p.p.č. 679 v k.ú.Paseky nad Jizerou o výměře 8.208 m<sup>2</sup> a ½ výměry p.p.č. 678. Zastupitelé navrhli způsob řešení a budou o tomto bodu ještě jednat na pozdějším jednání.

b) Dále byli zastupitelé informováni o kontrole z České inspekce životního prostředí, která byla zaměřena na dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy, týkajících se funkcí lesů jako složky životního prostředí. Výsledek kontroly bez závad. Zastupitelé vzali na vědomí.

c) Paní starostka informovala zastupitele, že v pátek 22.9.2023 byly v Liberci vyhlášeny výsledky soutěže v třídění opadu „Zlatá popelnice“ za rok 2022. Naše obec se umístila na druhém místě v kategorii obce do 500 obyvatel. Obdrželi jsme odměnu ve výši 20.000,- Kč.

d) Kontrolní výbor byl pověřen provedením kontroly plnění usnesení ze zápisů z jednání Zastupitelstva za rok 2023. Termín pro splnění do 31.10.2023 .

e) Paní starostka informovala zastupitele, že od 1.9.2023 se firma ZDRAVOŠ PÉČE, s.r.o., stala součástí skupiny PROMEDICUS domácí péče. Proběhlo setkání zástupců měst a obcí a firmy PROMEDICUS domácí péče, na kterém bylo projednáno další fungování služeb, které doposud zajišťovala firma ZDRAVOŠ PÉČE. Dle vyjádření zástupce firmy PROMEDICUS by nemělo dojít k žádnému omezení, služby by měly být zachovány v dosavadním rozsahu.

f) L. Waldmann informoval o neutěšeném stavu cesty u penzionu Sokol. Je potřeba jednat s provozovatelem penzionu Sokol ohledně střechy, z které teče hodně vody a není pročištěn kanál přes silnici a umístit svodnici, která bude odvádět dešťovou vodu mimo komunikaci.



g) Paní starostka informovala zastupitele o postupu prací na změně územního plánu č. 2. Vymezení dvou nových zastavitelných ploch bylo i přes navržené kompenzace zamítnuty ze strany Libereckého kraje - ochrany zemědělského půdního fondu. Po dlouhých peripetiích je ke změně navržena jedna současně zastavěná plocha vedená jako dopravní infrastruktura na plochu pro venkovské bydlení. Dohodovací řízení se uskuteční 10.10. v Liberci.

h) Projednán záměr pořízení nového strategického plánu rozvoje obce. Zastupitelé souhlasí s jeho pořízením.

ch) Paní starostka informovala zastupitele o darovací smlouvě uzavřené s firmou Bratři s.r.o., IČ 28374061 na poskytnutí daru obci ve výši 15 000,- Kč.

Ověřovatelé zápisu:

Václav Tomíček..........datum..........

Luboš Waldmann..........datum..........

Starostka obce

  
Hana Růžičková.....datum..........

